

嶺東導報

行政院新聞局出版事業登記證局版台誌第8748號
中華郵政中台字第1042號執照登記為雜誌文寄

期六第

明 黎：人行發
麟 道 熊：編 主
校學科專業商東嶺：者版出
區屯南市中市
號一路東嶺里社春
四二六五九八三：話 電
廠刷印速快福春：所刷印
號九八三段一路山中鄉日烏

審初制改過通賀祝管主政行校本向開公學督導視部育教
心信與望希滿充景遠來未之育教職技體整對談而侃侃學督位四

改制希望
展露曙光

【本刊訊】八十五學年度督學視導於十二月十八日進行，教育部派督學王建、朱振昌、張俊傑與劉奕權等四位督學，於當日上午九時蒞校視導，本校二級以上主管在黎董事長與郭校長的率領下，全體出席歡迎。

此次督學視導甫一開始，王建督學便在致詞中向在場的所本校本校主管同仁宣布喜訊，本校所提改制學院的申請，已通過教育部初審，並將於元月中旬接受進一步複審，如果一切順利，本校有望於八十六學年度順利改制。

朱振昌督學在觀賞過本校製的多媒體簡報後打趣的說，本校在簡報中以公元二〇〇〇年為本校完成改制技術學院的目標，似乎這個目標達成得早了一些，引起全場與會人員一陣笑聲。朱督學同時以目前教育部所規劃的技職教育政策與方向為題，為本校主管同仁侃侃而談，由朱督學所述內容，可明確瞭解教育部所希望達成三個目標，即：一、建立技職教育完整的學校系統，使學生有尊嚴，家長有信心。二、配合落實職業證照的用途，導引全民對技職教育有正確的價值觀。三、教育經費有效利用，合理分配，由大學移向中小學，由國立院校移向私立院校。

綜合座談由劉奕權督學主持，回答針對本校同仁所提有關技職教育、未來二技與普通大學招生、證照種類等諸多問題逐一收費與補助等諸多問題逐一回



王建督學在致詞中向在場的所有本校主管同仁宣布本校改制學院的申請已通過教育部初審，並打趣說「本校門就可感受到不同他校的親切。」

【本刊訊】八十五學年度督學視導於十二月十八日進行，教育部派督學王建、朱振昌、張俊傑與劉奕權等四位督學，於當日上午九時蒞校視導，本校二級以上主管在黎董事長與郭校長的率領下，全體出席歡迎。

此次督學視導甫一開始，王建督學便在致詞中向在場的所本校本校主管同仁宣布喜訊，本校所提改制學院的申請，已通過教育部初審，並將於元月中旬接受進一步複審，如果一切順利，本校有望於八十六學年度順利改制。

朱振昌督學在觀賞過本校製的多媒體簡報後打趣的說，本校在簡報中以公元二〇〇〇年為本校完成改制技術學院的目標，似乎這個目標達成得早了一些，引起全場與會人員一陣笑聲。朱督學同時以目前教育部所規劃的技職教育政策與方向為題，為本校主管同仁侃侃而談，由朱督學所述內容，可明確瞭解教育部所希望達成三個目標，即：一、建立技職教育完整的學校系統，使學生有尊嚴，家長有信心。二、配合落實職業證照的用途，導引全民對技職教育有正確的價值觀。三、教育經費有效利用，合理分配，由大學移向中小學，由國立院校移向私立院校。

綜合座談由劉奕權督學主持，回答針對本校同仁所提有關技職教育、未來二技與普通大學招生、證照種類等諸多問題逐一收費與補助等諸多問題逐一回

會討研員人務業關相動活流交教文岸兩校院專大國全辦承心中廣推
講演會蒞平齊石長書秘副會基海廉孔高委主副會委陸

【本刊訊】教育部為落實並規範海峽兩岸文教交流活動，於十一月廿五日、廿六、廿七日委由本校舉辦第一梯次「全國大專院校兩岸文教交流活動相關業務人員研討會」，邀請北區七十所大專院校相關業務主管及行政人員與會。除首日活動在本校進行外，其餘則轉往彰化民俗村「嘯月山莊」舉行，教育部長吳京並指派楊朝祥次長蒞會主持。

此次會議是教育部首次舉辦有關海峽兩岸文教交流相關業務的全國性活動，旨在配合行政院陸委會「和平交流」、「良性互動」與「民主統一」的兩岸關係發展原則，為如何落實兩岸校際學術合作，推動兩岸學術交流及具體國統綱領中「階段性兩岸學術交流之具體項目」明確的討論。

十一月廿五日會議開幕當天，除在本校「國際會議廳」安排陸委會副主委高孔廉及海基會副秘書長石齊平分別就「現階段大陸政策」與「海基會之業務功能與實務」作專題演講外；同時分三個主題進行三場分組研討，凝聚具體可行的共識。

推廣中心表示，由於過去八年來，兩岸關係從無到有，累積了相當的成



朱振昌督學熱心探詢用膳同學，一一垂詢同學們的日常生活起居，同學們對貴賓的問候顯得有些靦腆/雅玲攝

寒假上班休假日日期公布

【人事室訊】寒假期間，本校行政人員上班時間已公布如後，本校教職員工生如欲洽公，請依照上班時間辦理：

- 1、一月二十日至一月二十五日上午上班
- 2、一月二十七日至一月五日行政輪休
- 3、二月六日至二月十日除夕及春節放假
- 4、二月十一日至二月十四日全天下班

跑起東嶺於動活流交度制津法經財岸兩

通溝行進題問律法經財就會與授教名著學大法政國中

【本刊訊】為促進海峽兩岸財經法律交流，本校於十一月四日下午邀集東海、逢甲、靜宜大學、嶺東商專財經法律學者專家及業界代表與大陸「中國政法大學」教授學長「兩岸財經法律相關事務座談會」，藉以瞭解兩岸財經法律之同異，並尋求未來溝通、統合之道。

本校國際學術事務中心主任林孟源博士表示，這項由淡江大學所發起的學術活動，共邀請了大陸「中國政法大學」著名教授徐杰等五人來台訪問，其中有國際信託法律專家、知識產權專家、國際經濟貿易仲裁專家與房地產專家。來台之後，先在本校與本校財經法律方面的專家、業者舉行座談，隨後將於七日北上台北淡江大學舉行學術研討會。

隨著近年來大陸地區經濟改革開放的影響，兩岸往來頻繁，經濟法律方面的相關問題層出不窮。同時，在週其趨向經濟環境與更多法律之下，因溝通不良所衍生的問題更迭。以致政府高層要求業界要「戒急用忍」，希望不要受到大陸「以商逼政」的影響。

此次活動是繼大陸廿五所重點大學校長、主任、教授訪問團及海峽兩岸管理會計學術研討會後第三度的接觸。本校自三年前已主動藉學術研討、座談等方式展開兩岸學術交流，增進彼此學習與瞭解機會。此次活動則以相關財經法律、知識財產及房地產等為主題。林主任表示，兩岸活動能多透過教育文化的溝通與瞭解，充分合作，應該是最為務實的做法。本次座談會的目的，即在就財經法律方面的相關問題增進兩岸的瞭解與溝通。



教育部楊朝祥次長親臨主持此次重大活動。

重要儀器設備補助款運用績效

【總務處訊】教育部委託中華管理科學會於八十五年十二月（星期三）蒞校進行「八十五學年度私立重要儀器設備補助款運用績效訪視視察」的工作。

訪視委員陳志遠教授、教育部歐美專員經訪視盤點後，本校四位學生與二位老師，稱許本校制度完整，符合規定，好。陳教授並表示，教育部進行此項訪視工作的主要目的，昇各學校的教學品質，並由實地的訪視中，瞭解私立學校運用的差距，逐年增加對私立學校的補助，以謀拉近公、私間的教學品質。

蔡故創辦人八八冥誕

【本刊訊】十二月七日為嶺東創辦亞萍博士八十八冥誕，嶺東商專兩校教職員工齊聚萍園，為終身幸甚嶺東這片園地的創辦人行追思禮。

黎董事長帶領家屬們一同來到萍園鮮花以及無限的懷念，她以感性的口述與創辦人筆路藍縷、艱辛走來的並期勉全體教職員工莫忘創辦人的治學與心願，盼能秉持這份堅持繼續為努力！郭校長亦深切感念蔡創辦人對付出的一切，更以堅定的語氣為大眾、打氣！

寒風中，教職員們的靜默追思以的鞠躬禮，更凝聚了嶺東人的向心

精關演講針對兩岸文教交流提供

【推廣中心訊】十一月二十五日至二十七日，教育部大陸工作小組在本校舉辦的首屆「全國大專院校兩岸文教交流活動相關業務人員研討會」，不僅達到兩岸文教交流相關業務心得上的交流，更經由經驗的交流而使大家受益良多，而本校推廣教育中心承辦此次研討會，更深受與會來賓及各級長官好評。

研討會開幕式當天，由教育部政務次長楊朝祥先生主持；並有陸委會文教處呂木琳處長講演「陸委會文教業務簡介及現階段兩岸文化交流實施原則」，海基會豐碩！

訪來團率長校汀禮葛學大俄亥俄國美

會機修進多更取爭生師為流交術學強加盼長事董黎



俄亥俄大學校長夫婦(中)、副校長(右二)、圖書館館長(右一)與黎董事長、郭校長合影留念。

【本刊訊】美國俄亥俄大學校長羅伯特葛禮汀博士偕夫人及該校主管理事...

【期貨概念與實務】同學受益匪淺。財金科重視「金融防暴安全」。



財金科學會本學期舉辦兩場講座，十一月廿八日邀請泛亞期貨公司...

兩多可閱借書圖 幕螢式控觸添新館書圖

【圖書館訊】為方便大家借閱圖書，本學年度起學生由原來的二冊改為四冊...

在資訊蓬勃發展的今天，日新月異的科技已使電腦的應用從簡單的打字、排版...



加入嶺東商專「資訊研習社」的行列，我們提供你一個不再是電腦白癡...

書情香花送漫浪人翠國 子目的自告合適月二十

【國貿科訊】十二月份國貿科推出一系列精彩活動：六日至十七日「新裝」...



李福斯講新創意生活反應熱烈 商文科校外實習即將開始。商文學會於十一月二十八日...

【學輔中心訊】為幫助學生探索自我、增進學生自我了解、增進生活適應...

【夜間部訊】夜間部會於十二月九日舉行，校長親臨主持，並勉勵夜間部學生...

【維護隱私人事室不提供教職員名冊 聘請兼任教師將徵得原校同意】

【電腦中心訊】本中心目前已完成每間教室加裝攝影機之防盜系統，另外網路主機也換了新的...

超級比一比鬥牛較勁 商設牌耶誕卡繪紗特壽

【商設科訊】商設學會於十一月十八日至廿二日於籃球場舉行「超級比一比」...

【生輔組訊】十一月十九日至十一月廿三日春暉專案教育宣導...

【自我探索的活動法 我們的親身參與】。自我探索的活動法，我們的親身參與，能瞭解自我。



自我探索的活動法，我們的親身參與，能瞭解自我。

嶺東專八二

歡樂希望

校慶活動 * 綜合報導



記者/白芸

欣賞了十月廿三日的校慶演唱會之後，緊接著慶祝校慶的各項活動也陸續展開了！

首先是由黎董事長、郭校長和貴賓校友會理事賴文平在操場上拉出彩球，為慶祝活動揭開序幕。接著有許多琳瑯滿目的活動等著大家，例如參加校慶慶祝大會典禮，或是在 KTV 比賽中高歌一曲，抑或聆聽流行音樂社為大家準備的演唱，還是走在校園中看看全校各班擺設的攤子和各科會精心策劃的跳蚤市場……都是當天不可不看、特別節目哦！

校慶慶祝大會 兩校同歡

莊嚴肅靜的慶祝大會，是在亞萍館舉行，樓上舞台和樓下舞台分別坐著工商和商專的學生，在舞台的兩側坐著老師和諸位貴賓。黎董事長首先向同學們說些勉勵的話，陸續再由郭校長、黃校長、林議員和二位校友會的代表上台，在此起彼落的鼓掌聲中，道出對學校的祝賀和期望。中興大學校長黃東熊博士還為同學們作了專題演講，並在頒獎典禮中為服務十年、二十年的優秀老師頒獎。感謝他們這些年來無怨無悔、奉獻教育的精神！最後，由合唱團演唱：You are my sunshine 和校歌，典禮也步入尾聲，祝福嶺東三十二歲生日快樂！

園遊會歌唱賽人潮洶湧

在操場上的園遊會正如如火如荼地展開，各個攤位都擠滿了人潮，吃的、喝的、玩的，在這裡是應有盡有！剛參加完慶祝典禮的董事長在校長的陪同下，參觀各個攤位並贈送每個班級一個小紅包；同學們見到，大聲地喊著：「董事長好！校長好！」而後，還有知音慈幼社和社會服務隊一起合辦的「卡通嘉年華會」，由幾位同學裝扮一些卡通連的人物，到各個攤位分送汽球，為現場增添幾分愉悅的氣氛呢！

司令台前有著歌唱大賽，參賽者使出渾身解數地演出，台下的觀眾也拍手叫好，有些人還上台獻花，表示支持。網球場上，有著販賣精美實用而又廉價物品的跳蚤市場，四周都可聽見叫賣聲、討論聲和歡喜購物的嬉笑聲。而在圖書館前，則由流行音樂社唱著許多耳熟能詳的歌，和自組樂團而創作的一些曲子，都是熾炙人口的歌曲，聽覺上的享受有勞他們了！

園遊會於下午三點前全部結束，有些同學留下來打掃場地，也為當日的校慶畫下了難忘的句點。頓時，校園裡又恢復了以往的平靜，只剩下籃球場上稀疏的人影和偶爾聽見的清脆笑聲，校慶慶祝活動在歡樂與平安聲中落幕了。

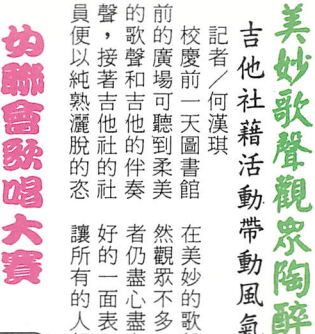


嶺東專八十五學年度校務行政及學生家長座談會

校慶家長座談會 家長盼供男生住宿

【生輔組訊】配合校慶八十五學年度校務行政及家長座談會於十月廿六日在國際會議廳舉行，共計一百餘人參加。此次座談會對一年級各科新生，邀請學生家長參加，以瞭解子女學習之環境及校務狀況。

郭校長於歡迎會中代表全校師生熱烈歡迎，並感謝家長支持本校。歡迎詞中特別提起，本校在前任校長與



球球拉拉幕揭動活慶校：上右左。豔鮮裝服演表舞風土：下右左。獎頒長校東黃學大興中：

美妙歌聲觀衆陶醉

記者/何漢琪

校慶前一天圖書館的廣場可聽到柔美的歌聲和吉他的伴奏聲，接著吉他的社會員便以純熟灑脫的姿態，讓所有的人都陶醉。

土風舞表演人人海

記者/紀恆如、林偉傑

校慶各式各樣的表演慶祝活動中，土風舞社的表演更是令人印象深刻。服裝鮮豔，造型獨特的民俗舞蹈，配上活潑的音樂，動人的舞姿，吸引了不少同學及來賓前來觀賞。表演的現場真是人山人海，觀眾如潮水般的掌聲，連綿不絕，表演十分成功。

推廣中心八六年新班隊登場

充實課程全力協助青年就業及轉業

【推廣中心訊】推廣中心與政府單位開辦各項訓練班，新的一年中將增加許多新穎訓練班，透過務實的師資群和優良的教學環境品質，使每位學員均能獲得充實的課程內容進而達到職前訓練的準備以及第二專長的轉業能力！

新學期即將開課之班別如後：

- 一、行政院青輔會預計開課班別：1 行銷企劃人才培訓班、2 廣播人才培訓班、3 視聽媒體人才培訓班、4 行政院農委會預計開課班別：1 電腦打字編輯排課班、2 電腦打字編輯排課班、3 電腦打字編輯排課班、4 進出口貿易班、5 商品包裝設計班、6 會計簿記實務班、7 夜間部班別：1 公共關係實務班、2 中文文書處理班、3 財務管理實務班、4 銷售力自動化班、5 台中市政府預計開課班別：1 進出口貿易實務班、2 女子美容班、3 商用電腦班、303 小時。



運動傷害的預防與處理

文/豐東洋

何謂「運動傷害」？從字面上來瞭解，我們可以歸結出是以運動傷害為範圍的定義。近來由於運動人口的大幅增加，人們參與戶外活動的機會頻仍，因此這類型問題，逐漸為人們所重視，本篇想談談一般運動傷害發生的原因，並為預防的方法做一扼要的說明。

運動場上通常發生運動傷害的原因，可分為以下幾點：

- (一) 熱身活動不足。偏低的肌肉溫度加上關節的潤滑程度不夠，只要一個過度的肢體動作或是突然的用力，都可能導致肌肉、韌帶或是關節的運動傷害。
- (二) 運動外傷。運動過程中受到外力衝擊或是跌倒引起的扭傷、挫傷、骨折、撞傷、擦傷等傷害，特別是有些衝擊力強的運動，一次嚴重的外力撞擊，可能會造成肌腱的斷裂。
- (三) 疲勞。「疲勞」是運動員的天敵，身體組織經過嚴格的訓練之後，沒有得到充分的休息及營養補充，在時間的累積下，生理的疲憊除了易造成傷害之外，免疫功能的退化，生理疲倦同時也會引起心理的倦怠，多重的不利因素加上一過度使用「疲勞」的情形，非常容易引起運動傷害。
- (四) 動作不正確。運動姿勢不良造成能量的額外消耗之外，動作不正確會使肌肉、關節的活動度受到更大的限制，但力量稍大，就很容易受傷，特別是一些需要高度協調性的動作。
- (五) 場地設備。器材不完善，是造成傷害的另一項重要因素，且

不良的場地設備會減低運動參與的意願。

依據前述造成運動傷害的原因，我們提出了一些預防的方法，供各位同學參考：

1. 保持良好的體適能。體適能是個人參與日常生活活動的基本能力，並且足以應付一般的意外狀況。從此定義中可以理解到良好的體適能，可以在意外狀況發生時應付自如，減少傷害的發生。
2. 運動前要有充分的「熱身運動」，可增加關節、肌肉的安全活動範圍，避免因過度的伸展所造成傷害。運動結束後的「緩和運動」，可以調節肌肉的彈性，緩和紊亂的運動電位，有助於正常電位的恢復。
3. 維持肌肉的溫度，做好保溫的處理。運動過程中若非持續的進行，在中斷的時間肌溫會逐漸下降，當選手再次上場時，偏低的肌肉溫度不但有礙正常的運動表現，且容易造成肌肉的傷害。

鞋、運動器材及場地設備的良窳，影響運動表現甚鉅；特別是個人的運動器材及鞋子需視參與的項目，做適當的選擇，而非「雙鞋一行遍天下」、一支拍「走遍江湖」。

5. 充分的休息及營養、水分補充。運動之後體內的能量及水分大量流失，為了維持體內的穩定狀態，需立刻補充水分並適時進食；而充足的休息更是我們恢復體能、提振精神的必要條件，莫要輕忽，以免因持續疲勞造成的倦怠，讓我們無法專注，以致於造成運動傷害。

綜論運動傷害的成因，我們可以發現運動傷害的確是可以經由適當的措施，達到「預防」的效果。同學們若能體會到傷害不僅是當下的不適而已，接續而來的復健問題、治療方法，都是值得思考的問題。下一篇報導將針對這些問題，做進一步的討論。

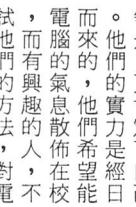
全國電腦程式設計賽

本校分獲程式設計組與資料處理組

從玩電腦遊戲著手，有所認識、了解如何再進一步深入去了功能，更大大地增加了它，勤奮的學習是不懂電腦的人已躍後伍了！

逢甲大學舉辦的電腦程式設計賽於十月二十日展開了，本校有兩組同學進入決賽中，並分別榮獲優等獎。他們分別是程式設計組的張元銘、林晉勳、賴彥良、周資銘、及資料處理組的趙威維、吳鴻銘、葉智凱、程天皓。各個都是電腦的愛好者及是電腦的精英，因此在當天比賽時他們都抱著十足的信心上戰場。當他們一拿到題目時，每一組成員就必須開始分工合作操作，使用兩台電腦製出結果來，而必須在六小時之內完成，因此，每一個成員事前的默契一定要培養好，工作的分配也必須面面俱到，由此可了解參賽者們平時所做的嚴密訓練與組員間的默契。

同學們是否對電腦也有興趣？或者是對電腦一竅不通呢？接受訪問的國五仁趙威維表示，電腦是靈活運用的內容即可，更要實際去操縱它，不懂時，可去詢問老師或看書來慢慢理解它的祕訣。而初學者應先學習時可先



獲獎的同學們

「其實校內程式手可說是臥虎藏龍

腦繪圖班：308 小時
若對以上課程有興趣洽亞萍館一樓推廣教育電話：04-8895637 傳 3829107

推廣中心輔導農業第二專長訓練開中學校長鼓勵學員

服務班 電腦編輯排版班 女子美容班

推廣中心輔導農業第二專長訓練開中學校長鼓勵學員

推廣中心輔導農業第二專長訓練開中學校長鼓勵學員

推廣中心輔導農業第二專長訓練開中學校長鼓勵學員

聖益樓下學期正式啓用

教室竣工美侖美奐與研究室設計將超越大學水準



【本刊訊】聖益樓教學大樓已接近完工，教室部份及相關教學設施已裝設完畢，預計八十六年二月份新學期開學時，即可正式啓用。目前還有辦公室及研究室等相關設施尚在設計規劃中，短期內亦將發包施工。

據總務處透露，未來的辦公室及研究環境，學校已斥鉅資聘請專家設計，除辦公傢俱、全大樓中央空調、智慧網路連線外，所有景觀也都有人性化的設計，即使目前的一般大學，也不見得有如此講究的水準。

聖益樓各樓層使用分配情形

樓層	空間內容	面積
壹樓	門廳 小型劇院 大型會議中心 心輔中心 實習就輔室 夜間部辦公室 校史館 個別諮商室 出版組 校友室 值日教室 露天表演場 中庭廣場	875坪
貳樓	教授休息室 導師休息室 普通教室18間 儲藏室 管理員室	710坪
參樓	教授休息室 導師休息室 普通教室18間 中央監控室 儲藏室	776坪
肆樓至陸樓	教授休息室 導師休息室 普通教室18間 儲藏室	776坪 × 3 = 2328坪
柒樓	教授休息室 專業教室14間 會計 企管 國貿 電傳 銀深 商文 打字 珠算專業教室 科辦公室 科研討室 科主任室 科圖書室 保留教室2間	770坪
捌樓	科辦公室 科研討室 科主任室 科圖書室 研究室	806坪
玖樓	會議室 交誼廳 展覽室 休息室2間	330坪
地下壹樓	小型劇院 音樂教室 書城 出版印刷中心 保管組 攝錄影中心 門廳 辦公室 音控室 接待室 攝影棚 主控室 多媒體製作室 剪輯室 電腦動畫教室 暗房 器材室 配電室	1156坪
地下貳樓	攝錄影中心 攝錄影棚 商業攝影棚 道具室 化妝室 停車場(72輛車位) 通風機械室 幫浦間 水箱 儲藏室	1258坪

八十五年度建教合作績優單位獎 實習就業輔導室推廣中心脫穎而出

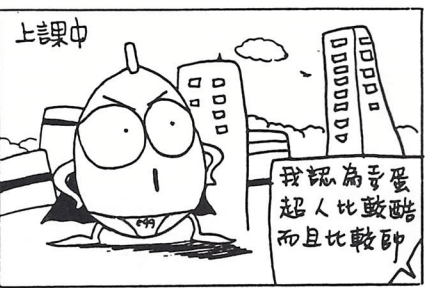
【本刊訊】本校「實習就業輔導室」及「推廣教育中心」獲選為八十五年度建教合作績優單位獎，從全國一百多個參賽單位中脫穎而出。郭校長與實習就業輔導室會慶組組長並親自北上接受頒獎表揚，同時參加績優成果發表研討會。

此項競賽是由「中國工程師學會建教合作委員會」主辦，參與選拔對象共有大學、專科、高職與企業界等百餘單位。本校獲獎後，除由郭校長親自前往受獎外，並推派實習組組長會慶參加成果發表研討會及展示會，為各界楷模示範，獲得與會人士一致讚揚。

獲獎單位在台北環亞大飯店國際會議廳受獎，教育部長吳京博士並親臨會場鼓勵獲獎單位。此次「實習就業輔導室」與「推廣教育中心」一雙雙獲獎，可說是對多年來努力成果再一次的具體肯定。



漫畫話



校友會理事會常務監事改選 賴文平陳博全分別高票當選

【校友會訊】本會第十三屆第一次會員大會已於六月十六日上午九時於母校亞洋館大禮堂舉行。大會由前黃清山理事長擔任主席，並恭請母校董事長黎明博士及郭校長宗浩親臨致詞。當日除審查校友會章程年度決算並由總幹事賴文平報告工作計劃及執行成果，而後改選監事、理事長、常務監事。新任理事長由賴文平高票當選，常務監事由陳博全高票當選。

七月廿一日上午十一時本會假福爾摩沙三樓寶豐樓舉行理事會交接暨監事就職典禮。理事長交接恭請本會顧問劉前立委文慶監交，隨後召開第一次理事會會議，並恭請南投縣議會議長鄭文錫為榮譽理事長。會中同時聘請謝美鳳為總幹事，黃貞瑜、謝明經為副總幹事。



校友簡木炎熱衷故鄉南投縣發展 日前獲選為中市南投同鄉會理事會會長

【校友會訊】本校校友簡木炎先生出生於南投市農幼勤奮好學，於民國五十八年畢業於夜間部三年制第廿科。畢業後，曾從事於土地代書，建築房屋等行業。民國六十年組織浩宇企業股份有限公司，同年八月基於以培養優秀學子為職志。此外，為建立母校校友之聯誼，更於民國六十一年籌組第一屆校友會，任理事長，並三年連任第二屆理事長，擴大設立校友分會南北二分會於中部設立各縣市聯絡處以增進校友之聯繫。

簡校友熱心公益及誠摯投入南投發展之事蹟表現感佩，今年(八十五年)十一月二十日所舉行之台中市中南投同鄉會第八屆第一次會員大會中簡校友順利當選為台中市中南投同鄉會理事會會長，同為本校校友的謝銘鏗先生當選為常務理事，廖學縣先生當選為理事，堪稱本校之光。



租賃契約與存證信函

丘萬照

TECHNOLOGY SECURITY 專欄 法律

小明有幢房子，租給李四住，因李四每次租金都不能按時交付，且經常呼朋引伴，把一幢新的房屋，弄得一塌糊塗，看在小明眼裡，實在心痛不捨，決定要把房子收回，不再租給李四。

為此小明跑去請教當律師表叔黃得勝先生，如何向李四表示才能收回房屋，黃律師說：房屋租賃關係終止後，承租人應將租賃物返還給出租人(民法第四四五條前段)，但租賃關係之終止，又因其租賃契約是否定期而有其不同，在法律上之效力就會有所差異，租賃契約如定期者，期滿承租人當應無條件返還租賃物，惟民法第四百五十一條又規定：「租賃期限屆滿後，承租人仍為租賃物之使用收益，而出租人即表示反對之意思者，視為不定期租賃契約。」而未定期限之房屋租賃，土地法第一〇〇條有特別規定，非有下列情形發生，出租人不得任意終止契約

小明在期限屆滿前即告知李四，表示不續租要收回房屋，如李四拒不搬走繼續居住，也不能變成不定期的租賃契約，此時小明要收回房屋，就必須先通知李四，以便於證明小明有告知李四不續租的意思表示，再不用存證信函寄給李四，再不用存證信函向法院起訴遷讓房屋。

小明繼續請教，什麼叫做「存證信函」？黃律師說：「存證」意思就是保存證據，也就是由郵局來證明發信日期及發信內容的一種證明函件。

按諸民法第九十五條第一項規定「非對話而為意思表示者，其意思之表示以通知達到相對人時發生效力」，所以要證明非對話意思表示已到達對方，用存證信函最有效力。此亦可預防將來對方狡辯說沒有通知他。存證信函一般用於法律強制規定須以書面，或當事人間易於爭議及否認之事項，以免日後難以證明。

存證信函應向郵局購買改為工廠是。

來書寫，內容應力求簡潔、扼要，說明利害關係，信函一式三份(新台幣貳元)，即原告一份、被告一份、郵局留存一份。另繳郵局存證費新台幣拾元，掛號連信封二十五元，另加一份(即被告多一人)用紙一張為五元，存證費減半為二十五元，另掛號仍為二十九元。信函內應詳填寄件人及收件人姓名及地址，如收人或寄件人為公司時，記載「××公司負責人××」。如有修改應於本欄，並蓋寄件人印，但塗改，增刪每頁不得逾二十字。存證信需送交郵局辦理證明手續始有效，交郵局時，郵局保存三年。切都清楚了。

註一：即承租人未經出租人承諾，而將房屋轉租於他人，或有反對約定，仍將房屋一部轉租於他人。

註二：例如約定住宅改為工廠是。

校友會副理事長黃志宜積極參與公益法 擔任台灣省工商會計學會理事成就

【校友會訊】本校校友總會副理事長黃志宜校友，於今年九月當選為台中市北屯區四維國小家長會會長，為母校增光。

黃志宜校友為本校夜間部第十五屆企管科畢業，曾獲選本校第二屆十大傑出校友，於三十週年校慶大會中接受表揚。目前服務於全國最大的民營金融機構——中國信託商

業銀行台中市中港分行，擔任公益活動，對於母校的回饋不遺餘力。目前還擔任由政府社會處評鑑為優等社團「灣省工商會計學會」理事，受肯定，也是值得同學們效法的榜樣。